

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли – продажи имущества

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Финансовый управляющий Петрова Сергея Анатольевича (03.07.1954 г.р., место рождения: РБ, г. Уфа, адрес регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Джалиля Киекбаева, д. 11, кв. 124, ИНН 027717669619, СНИЛС 013-414-368-02) Игнатов Дмитрий Анатольевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.06.2017 по делу № А07-9176/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Стоимость всего отчуждаемого имущества определена по результатам торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. На момент заключения Настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, под арестом не состоит.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий Петрова Сергея Анатольевича (03.07.1954 г.р., место рождения: РБ, г. Уфа, адрес регистрации: РБ, г. Уфа, ул. Джалиля Киекбаева, д. 11, кв. 124, ИНН 027717669619, СНИЛС 013-414-368-02) Игнатова Дмитрия Анатольевича (ИНН 682010692601; СНИЛС №157-218-133 58), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН 5752030226; ОГРН 1025700780071, номер регистрации в едином реестре СРО №003, г. Орел, 3-я Курская, 15, помещение 6, оф. 14).

Продавец:

---

Покупатель:

---

---

---

Покупатель:

---